

г. Краснодар

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская краевая клиническая больница» министерства здравоохранения Краснодарского края в лице главного врача Клещенко Елены Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме теплоснабжения, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых узлов и приборов учета.

1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Потребителю планом теплоснабжения в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. с максимумом тепловой нагрузки 0,1289 Гкал/час.

Из них:

на отопление 0,1275 Гкал/час

на горячее водоснабжение 0,0014 Гкал/час.

1.3. Плановый отпуск тепловой энергии определяется по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха по г. Краснодару:

январь — (-1,6); февраль — (-0,6); март — (+4,3); апрель — (+11,3); октябрь — (+11,4); ноябрь — (+5,6); декабрь — (+1,1).

Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в не отопительный период, принимается равным 1,0.

1.4. Температура теплоносителя в подающем и обратном теплопроводах системы отопления должна соответствовать Температурному графику 95 — 70 С. Допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от Температурного графика — не более +/-3°C.

1.5. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются распоряжением администрации г. Краснодара.

1.6. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются следующими нормативно-правовыми документами: Гражданским кодексом Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, постановлениями администрации Краснодарского края, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, решениями Краснодарской энергетической комиссии, санитарными нормами, правилами и иными документами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. отпускать тепловую энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим контрактом с корректировкой в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.1.2. Предупредить Потребителя, не менее чем за 10 (десять) дней, о перерыве в подаче тепловой энергии (за 24 часа — при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах).

2.1.3. Поддерживать качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.1.4. В случае выявления нарушений Потребителем условий контракта Теплоснабжающая организация составляет Акт о выявлении нарушений.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Назначить приказом лицо, ответственное за эксплуатацию теплового оборудования Потребителя.

2.2.2. Обеспечивать:

- надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся в его ведении;
- до 10 мая ежегодно отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средства измерений;
- учет получаемой тепловой энергии.

2.2.3. Ежегодно до начала отопительного сезона своими силами и средствами организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Потребителя. Привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения; работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации не позднее 30 августа. При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к эксплуатации системы теплоснабжения. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителем систем теплоснабжения считается самовольным.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам к системам теплоснабжения Потребителя, приборам учета тепловой энергии и другим техническим средствам расчетного узла для контроля соблюдения договорных условий, режима теплоснабжения и осуществления контрольных функций.

2.2.5. Немедленно после обнаружения извещать Теплоснабжающую организацию обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

2.2.6. После установки прибора учета:

- предоставлять до первого числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячный отчет Теплоснабжающей организации в виде компьютерной распечатки с посуточным расходом тепловой энергии, либо вести учет количества потребляемого тепла с ежедневной записью показаний приборов в журнале учета, в случаях связанных с техническими характеристиками приборов;
- не позднее однодневного срока извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;
- производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные госстандартом; по истечении срока поверки приборы учета считаются неисправными.

2.2.7. Обеспечить своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции теплового оборудования.

2.2.8. Обеспечить надежность работы объектов теплоснабжения и безопасность их обслуживания.

2.2.9. По требованию Теплоснабжающей организации в трехдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Потребителя.

2.2.10. Производить ежемесячные расчеты за тепло в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

2.2.11. Соблюдать установленные контрактом режимы потребления, выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации.

2.2.12. В случае обнаружения Теплоснабжающей организацией фактов самовольного подключения Потребителем новых отапливаемых объемов, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штрафные санкции в размере пятикратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Потребителю в течение месяца, в котором обнаружено данное нарушение.

2.2.13. Потребитель обязан в пятидневный срок с момента подписания настоящего контракта назначить лицо по доверенности для получения платежных требований и счетов-фактур в Теплоснабжающей организации.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за:

- состоянием системы теплоснабжения теплоиспользующим оборудованием Потребителя;

- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла;
- количеством потребляемого Потребителем тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.

2.3.2. Прекратить полностью или частично отпуск теплоэнергии после письменного предупреждения (направления телефонограммы) Потребителя в случаях:

- неоплаты Потребителем стоимости отпущенной тепловой энергии в срок, установленный настоящим контрактом;
- самовольного подключения к сети Потребителя субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей. При этом Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию со дня начала фактического использования. Если дату начала использования тепла определить невозможно, то оплата производится с начала отопительного сезона;
- допуска в эксплуатацию систем теплопотребления без наличия акта-допуска органов Госэнергонадзора и предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией;
- присоединения систем теплопотребления Потребителя до приборов учета;
- хищения тепловой энергии Потребителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся в ведении Потребителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;
- отсутствия аттестованного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- недопущения представителей Теплоснабжающей организацией к системам теплопотребления или к приборам учета теплоэнергии Потребителя;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель, а также работ по присоединению новых абонентов;
- отказа от перезаключения или продления контракта с Теплоснабжающей организацией, а также при несогласовании Потребителем оферты Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения последней.

2.3.3. Без предварительного уведомления уменьшить (прекратить) отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций.

2.3.4. Отклонять штрафные санкции со стороны Потребителя в случаях нарушения установленной настоящим контрактом процедуры оформления актов о необеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией.

2.3.5. Проводить собственные и в составе комиссии проверки технической эксплуатации, текущего и капитального ремонтов объектов теплоснабжения Потребителя.

2.3.6. Производить расчеты непосредственно с потребителями, присоединенными к теплосети Потребителя, по дополнительным контрактам в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате теплоэнергии.

2.3.7. В случае обнаружения Теплоснабжающей организацией фактов самовольного подключения Потребителем новых отапливаемых объектов, Теплоснабжающая организация включает в платежное требование (счет на оплату), выставленное за отпущенную тепловую энергию, штрафные санкции в размере 5-кратной стоимости теплоэнергии, отпущенной потребителю в течение месяца, в котором обнаружено данное нарушение.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему теплоэнергии.

2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Теплоснабжающую организацию письменно за 5 (пять) календарных дней.

2.4.4. Проводить с Теплоснабжающей организацией сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, при наличии оснований — требовать перерасчет предъявленных к оплате сумм.

2.4.5. Осуществлять контроль за рабочим состоянием приборов учета расхода тепловой энергии, установленных на тепловых сетях, находящихся в ведении Потребителя.

2.4.6. Без предварительного уведомления уменьшить теплопотребление при возникновении аварийных ситуаций.

2.5. Потребитель не имеет право:

2.5.1. Без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать систему теплопотребления (тепловые пункты, заменять и изменять размеры потоков, ограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорную и спускную арматуру, устанавливать дополнительные секции отопительных приборов, изменять схему циркуляции и т. п.).

2.5.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

2.5.3. Производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией. В случае несоблюдения этого условия на Потребителя налагается штраф в размере пятикратной стоимости химоочищенной воды, включая тарифную, в объеме, определенном по водомерному счетчику или по фактическому объему теплопотребляющих установок.

2.5.4. Присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. Основные требования к приборам учета тепловой энергии

3.1. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и т.д.), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений, и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

3.2. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

3.3. Нарушение требований эксплуатации, определенных технической документацией, приравнивается к выходу из строя узла учета теплоэнергии источника.

3.4. Время выхода из строя (дата и время) узла учета теплоэнергии источника теплоты фиксируется Потребителем соответствующей записью в журнале «Контроля учета теплоэнергии и теплоносителя» с немедленным, но не более чем в течение суток, уведомлением об этом Теплоснабжающей организации письменно и телефонограммой, и оформляется актом, подписанным представителями сторон настоящего контракта.

3.5. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета (выходе его из строя) узел учета считается неисправным с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество теплоэнергии, отпускаемой Потребителю, рассчитывается согласно нагрузке, указанной в контракте.

3.6. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу Потребителем или третьими лицами;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы приборов учета за пределами норм точности, установленных технической документацией и Правилами РД-50-313-80.

3.7. Показания приборов узла учета Потребителя ежедневно, в одно и то же время, фиксируются уполномоченными работниками Потребителя в «Журнале учета теплоэнергии и теплоносителя». Время начала записей показаний приборов узла учета фиксируется в «Акте допуска узла учета в эксплуатацию».

3.8. Расчет за отпущенную теплоэнергию будет осуществляться по расходомеру и фактическому перепаду температур, без учета показаний сумматора, в случае:

- отсутствия или неисправности таймера у приборов, питающихся от электрической сети;
- регулирования Потребителем расхода теплоносителя с несоблюдением температурного перепада, который должен быть более 10°C.

3.9. Необходимым условием для пользования приборами учета теплоэнергии является контракт на обслуживание приборов учета, заключенный с организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

4. Порядок расчетов

4.1. Отпуск тепловой энергии является одноставочным для отопления и горячего водоснабжения и стоимость за 1 Гкал с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г. составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), без НДС.

4.2. Оплата услуг производится Потребителем за счет средств _____ – в размере _____ руб. по ценам, определенным в п. 4.1. настоящего контракта, по факту потребления на основании данных приборов учета, а при отсутствии приборов учета — расчетным методом. Сумма контракта составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

4.3. В случае изменения цены Теплоснабжающая организация в одностороннем порядке изменяет стоимость услуг, информируя об этом Потребителя.

4.4. Потребитель (работник по доверенности) обязан ежемесячно, до 15 числа, получить счет и счет-фактуру в расчетном отделе Теплоснабжающей организации.

4.5. Потребитель обязан в трехдневный срок уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию в случае:

- изменения организационно-правовой формы;
- изменения расчетного счета;
- изменения места нахождения (почтового адреса);
- совершения потребителем прочих действий, влекущих за собой затруднения исполнения настоящего контракта.

4.6. Потребитель производит расчеты с Теплоснабжающей организацией за поставляемую тепловую энергию авансовыми платежами. Сумма, предъявляемая в платежном требовании, исчисляется по следующей формуле:

$$S = A \text{ план} + (F \text{ потр} - A \text{ пред})$$

S — сумма, предъявляемая к оплате в текущем месяце;

A план — 80% стоимости планируемой потребности Потребителя в тепловой энергии в текущем месяце;

F потр — стоимость фактически потребленной тепловой энергии в предыдущем месяце, начисленная на основании показаний приборов учета, при их отсутствии — расчетным методом;

A пред — авансовые платежи, предъявленные Потребителю в предыдущем месяце.

4.7. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Потребителя своих договорных обязательств Потребитель обязан в течение 30 (тридцати) дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится. Подключение возобновляется при предъявлении платежного документа, подтверждающего погашение всей суммы долга.

5. Ответственность сторон

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество отпущенной тепловой энергии кроме случаев, предусмотренных в разделе 6 настоящего контракта.

5.2. Потребитель несет ответственность за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязательств по оплате, возложенных на него настоящим контрактом.

5.3. При задержке платежей сверх установленного в настоящем контракте срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии. При этом Теплоснабжающая организация имеет право в присутствии представителей государственного энергонадзора и представителей Потребителя произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю, если со своих объектов он не может реализовать принадлежащее ему право ограничения подачи тепловой энергии Потребителю. Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу теплоэнергии и до полного погашения задолженности.

5.4. Потребитель несет ответственность за соответствие температуры обратно-сетевой воды температурному графику. При превышении температуры более чем на 3°C Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск или полностью прекратить подачу теплоэнергии Потребителю, либо произвести расчет за теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

5.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности считать стену строения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны настоящего контракта не несут ответственность за неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение и частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта в результате событий чрезвычайного характера, а также в случаях перерывов подачи энергоснабжения, водоснабжения, возникших не по вине Теплоснабжающей организации.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7. Особые условия

7.1. При установке приборов учета не на границе раздела ответственности сторон учитываются потери на участке сети от границы раздела до места их установки.

7.2. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторе производится Потребителем по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При самовольном увеличении диаметра сопел расчет ведется согласно п. 2.3.7. настоящего контракта.

7.3. При согласовании сторон и при установленной технической возможности Теплоснабжающая организация имеет право присоединять к теплосетям, независимо от их принадлежности, других потребителей тепловой энергии.

7.4. Теплоснабжающая организация имеет право сделать перерыв в подаче горячей воды на 15 (пятнадцать) суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период для производства ремонтных работ на основном оборудовании и теплосетях, предварительно предупредив Потребителя.

7.5. По всем вопросам, касающимся технической эксплуатации или устранения аварийных ситуаций, связанных с предоставляемыми по настоящему контракту услугами, Потребителю необходимо обращаться в Теплоснабжающую организацию.

8. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения или о снижении качества тепловой энергии

8.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

- инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии выступает Потребитель;
- время прекращения теплоснабжения или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть сообщено письменно или телефонограммой в Теплоснабжающую организацию. С момента начала нормальной работы системы теплоснабжения представителями сторон настоящего контракта составляется соответствующий акт;
- представители Теплоснабжающей организации приглашаются для составления Акта телефонограммой. Если представитель Теплоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в Акте с указанием даты посланной телефонограммы и Ф.И.О. принявшего ее сотрудника.

8.2. В Акте указываются:

- начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии;
- время подачи заявки и Ф.И.О. принявшего заявку;
- время нормализации работы системы;
- общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;
- причины необеспечения или некачественного обеспечения теплоэнергией.

8.3. Акт подписывается представителями сторон настоящего контракта.

9. Прочие условия

9.1. Ни одна из сторон не может в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий контракт, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом. При досрочном расторжении настоящего контракта сторона, требующая расторжения возмещает убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются в письменной форме, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью контракта. Никакие устные договоренности сторон не имеют юридической силы, если в контракт не внесены изменения, подписанные сторонами.

9.3. В случае планируемой реорганизации, ликвидации или возникновения угрозы применения процедуры банкротства к одной из сторон, эта сторона обязуется заблаговременно уведомить другую сторону о возможности наступления таких обстоятельств.

9.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, указанных в контракте, стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях. При изменении Потребителя права по контракту могут передаваться только с разрешения Теплоснабжающей организации с переоформлением контракта. Если Теплоснабжающая организация не была надлежащим образом уведомлена о смене Потребителя, то она вправе предъявлять счета для оплаты за пользование тепловой энергией первоначальному Потребителю.

9.5. Изменение цен в период действия контракта оформляется дополнительным соглашением.

10. Регулирование споров

10.1. При возникновении спорных ситуаций стороны должны использовать все возможные средства для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего контракта или иных согласованных условиях.

10.2. В случае невозможности принятия сторонами взаимоприемлемого решения спорная ситуация подлежит разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

11. Срок действия контракта

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с «___» _____ 20___ года и действует до «___» _____ 20___ года. Прекращение срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту, а Потребителя — от обязанности по оплате за полученные услуги.

11.2. Настоящий контракт составлен на 8 страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация
ГБУЗ ДККБ

Адрес: 350007, г. Краснодар, пл.Победы, 1
получатель: Минфин КК (ГБУЗ ДККБ, л/с
828.51.185.0)

ИНН 2309039134

КПП 230901001

банк получателя: Южное ГУ Банка России
г. Краснодар

БИК 040349001

Р/сч. 40601810900003000001

Потребитель

Главный врач

Е.И. Клещенко

МП

МП